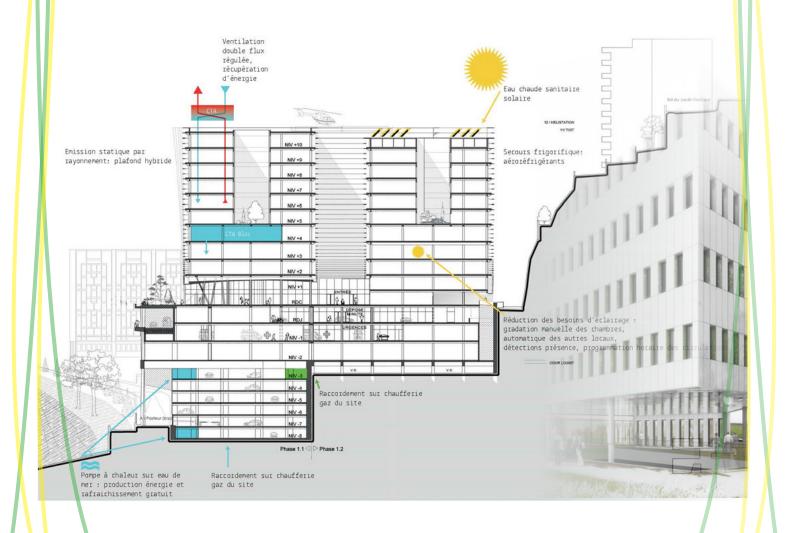


Ingénierie & maîtrise d'oeuvre pour la construction durable

OPTIMISONS LA QUALITE ENVIRONNEMENTALE ET ENERGETIQUE DE VOS CONSTRUCTIONS



ACTIVITES

udits énergétiques

Cet audit établit notamment :

- un état des lieux de l'existant relevant les éventuels défauts de conception ou d'entretien;
- des scénarii de travaux détaillés (consommation d'énergie après travaux, économies financières, coût des travaux, retour sur investissement...).

Audit obligatoire pour les copropriétés de plus de 50 lots équipées d'une installation collective de chauffage ou de refroidissement.

tudes thermiques

Aujourd'hui indispensable à tout dépôt de permis de construire, la vérification des exigences de performance énergétique de la RT2012 s'appuie sur un logiciel d'application qui intègre le moteur de calcul Th-BCE officiel. Il permet de simuler le comportement thermique

31%

25%

Débit spécifique perméa. hiver

Ponts thermiques
Baies en hiver

Murs

Toitures

9%

25%

Débit ventil. par syst. hiver

Planchers bas

Murs

et énergétique d'un bâtiment et de l'ensemble de ses systèmes vis à vis de scénario conventionnels afin de calculer les consommations d'énergie par usage et notamment les indices Bbio, Cep et Tic qui doivent respecter un plafond réglementaire.

mulations thermiques dynamiques

A contrario du calcul réglementaire, ces simulations offrent la possibilité d'affiner les scénarios de fonctionnement ainsi que les fichiers météorologiques et sont donc capables d'évaluer le comportement thermique d'un bâtiment vis à vis de son fonctionnement réel et des conditions météorologiques locales. Elles permettent ainsi d'estimer avec précision les futures consommations énergétiques du bâtiment mais également d'optimiser le confort thermique notamment en période estivale.

tudes d'exécution CVC

Nous réalisons vos plans d'exécution, schémas, obligatoires lorsque les eaux de synoptiques et notes de calculs dans le respect des ruissellement d'un projet représentent normes en vigueur (DTU, RT, Normes Françaises, Un bassin versant > 1 ha (cf Loi sur l'Eau).

Normes Européennes, HQE, BREEAM...) et de la nature de vos projets.

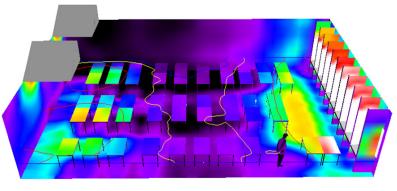
Etudes de faisabilité technique et économique des approvisionnements en énergie

Le MOA d'un projet de construction (sauf dérogations prévues à l'arrêté du 18/12/2007) est

tenu, pour le permis, de faire comparer le système pressenti dans son projet à au moins quatre variantes parmi la liste des énergies renouvelables citées à l'article 2.

malculs Facteur Lumière Jour

Le Facteur de Lumière Jour est l'unité qui permet de quantifier la luminosité naturelle d'une pièce. Les valeurs de référence sont fixées par le référentiel HQE® et dépendent du type d'activité prévu. Les calculs FLJ permettent ainsi de dimensionner avec équilibre les surfaces vitrées de manière à garantir le confort visuel des occupants.



estion des EP - Dossiers Loi sur l'Eau

L'imperméabilisation d'un site augmente inévitablement le ruissellement des eaux pluviales

avec les risques inhérents de surcharges ponctuelles des réseaux en aval. Pour pallier les évènements orageux, il est possible de mettre en oeuvre des bassins d'écrêtement des eaux pluviales sous la forme de noues ou bassins paysagers. Ces ouvrages sont notamment obligatoires lorsque les eaux de ruissellement d'un projet représentent un bassin versant > 1 ha (cf Loi sur l'Eau).



REFERENCES

I-MOD peut s'appuyer sur un réseau d'experts dans toutes les spécialités de la construction : ingénieur structure, ingénieur fluides, paysagiste, architecte, économiste et avocat en droit de l'urbanisme.

Vos projets seront pris en charge par un ingénieur maître d'œuvre avec une forte expérience de construction au sein de deux sociétés reconnues en France et à l'International :

- LIGNES Environnement et Bâtiment
- Architectes Ingénieurs Associés

Cette expérience s'exprime au travers de belles références qui témoignent aujourd'hui de notre capacité à donner à vos projets une qualité environnementale, énergétique et fonctionnelle de tout premier ordre.

Construction d'un groupe scolaire BBC à Montauban 2750 m² SHON - 3,7 M€HT - Livré Référence LIGNES - Architecte : W architectures

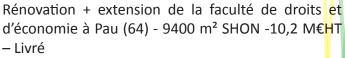
Construction de 80 logements certifiés H&E et d'un équipement public (UTAMS) sur la ZAC Andromède à Blagnac - 13000 m² SHON - 8,8 M€HT - Livré Référence LIGNES - Architecte : DEFAUS DU RAU

Construction d'une aire de services certifiée HQE® sur l'aire de La Chaponne (A6) - 1500 m² SHON - 6,7 M€HT – Opération livrée en juillet 2012 Référence LIGNES - Architecte : ORA-ITO

Restructuration de l'îlot Foch et construction d'un collège BBC à Haguenau (67) - 8000 m² SHON - 12 M€HT – Livré

Référence LIGNES - Architecte : REY-LUCQUET

Conception d'une Maison de l'Image à Toulouse (31) - 5600 m² SHON - 14 M€HT - Projet stoppé DET Référence LIGNES - Architecte : Gilles PERRAUDIN



Référence LIGNES - Architecte : Patrick MAUGER





Construction de logements et de 2 bâtiments de bureaux certifiés HQE® sur l'éco-quartier du Vidailhan à Balma (31) – Livraison en cours

Référence LIGNES - Architecte : MUNVEZ-MOREL

Concours pour la rénovation + extension de la piscine de Roye (80)

Référence AIA - Architecte : BOURGUEIL-ROULEAU

Concours pour l'extension du Conservatoire National des Arts et Métiers à Saint-Denis (93)

Référence AIA - Architecte : K Architectures

Concours pour la rénovation et l'extension sous certification HQE® de la gare de Nantes (44)

Référence AIA - Architecte : Dietmar FEICHTINGER





CONTACT

I-MOD

12, avenue Latécoère 31520 RAMONVILLE SAINT-AGNE

Loïc KOCH T: 07.83.58.98.10 contact@i-mod.fr



